

## **Prodej stavebního pozemku + nové základové desky + projektové dokumentace rodinného domu v Krumvíři**

Nabízíme stavební pozemek s již hotovou základovou deskou rodinného domu, kompletní projektovou dokumentací a cihlami PhoroTerm na 1. podlaží. Pozemek zahrnuje velkou zahradu se vzrostlými stromy, sklepy a vjezdy z přední i zadní strany pozemku. Na pozemku je také vlastní studna s užitnou vodou. Obchody, škola, školka, zastávka autobusu a restaurace se nachází ve vzdálenosti do 200 m od domu.

### **Souhrnné informace ke stavbě rodinného domu v Krumvíři**

**Umístění:** Krumvíř č. p. 35 (viz [odkaz na mapu](#)), 691 73

**Zahrada:** Zahrada tvoří většinu pozemku, jedná se o úrodnou užitnou zahradu, na které se nachází 2 vzrostlé ořechy, hruška a meruňka. Ořechy pocitově oddělují užitnou zahradu od zahrady „relaxační“ nacházející se v blízkosti domu. U zadní části pozemku (za zahradou) se nachází zemědělská část obce bez zástavby. (Nedaleko železnice, kde ale už více jak 20 let nejezdí vlaky.)

**Příjezdové cesty:** Pozemek je přístupný ze dvou stran – Z hlavní komunikace vedoucí k plánovanému domu a také ze zadní strany pozemku, kde se nachází průjezd do zahrady. Průjezd skrze garáž je pro osobní auto v projektu naplánován i ze přední strany pozemku.

**Stavební projekt:** Součástí koupě je kompletní projektová dokumentace architekta. Přiložené vizualizace se vztahují k variantě domu o menší obytné ploše. Stavební povolení je aktuálně prodlouženo do dubna 2019.

**Základová deska:** Na pozemku je hotová základová deska (základy, štěrk a betonová vrstva dovezena z betonárky a kari sítí na odpady a vodu) rozestavěného projektu.

**Cihly PhoroTerm:** Nové cihly v množství nachystaném na první nadzemní podlaží stavby.

**Sklepy:** Součástí pozemku je povrchový sklep (2 místnosti) a vinný sklep v zadní části pozemku, který je určený k rekonstrukci.

**Velikost pozemku a parcely:** celková ploch = 1142 m<sup>2</sup>

Pozemek se nachází na 3 parcelách:

- a) parcela domu 44/1 (310 m<sup>2</sup>)
- b) parcela zahrady 101/1 (787 m<sup>2</sup>)
- c) parcela předzahrádky 101/2. (45 m<sup>2</sup>)

**Sítě:**

- a) Elektrické vedení (i vzadu za zahradou)
- b) Plyn
- c) Voda (vodovod přes ulici i vzadu za zahradou) + užitková z vlastní studny
- d) Kanalizace v Krumvíři je dočasně pouze dešťová do 4 let má být dokončena výstavba kanalizace splaškové. V projektu je proto zatím jen jímka + v základové desce jsou ale nachystané odpady na budoucí kanalizaci.

**Obchody, škola, školka zastávka autobusu, úřad:** Vše se nachází do 200 m od domu.

**Cena:** 1 400 000 Kč (Zahrnuje: pozemek, projekt, náklady na základovou desku, náklady na přípravu pozemku ke stavbě, cihly a stavební povolení.)

\* **Další možností** je odkoupit pouze přední část pozemku se základovou deskou, projektem a sklepem. Pozemek by tak končil za prostředním sklepem pod ořechy. Nižší cena za tuto variantu dohodou.

K pozemku se **nevážou zástavní práva ani věcná břemena**. Vlastník je pouze jeden.

**Důvod prodeje:** Změna místa zaměstnání.

Pokud by Vám ještě chyběly nějaké informace nebo jste měli zájem o prohlídku pozemku, neváhejte nám napsat.

Jančovi:

**[jancovi.krumvir@gmail.com](mailto:jancovi.krumvir@gmail.com)**